

Száma: HAJ/15397-19/2024

Előkészítő: Nagy-Gonda Renáta
vagyonkezelési ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi u. 56. szám)
megkereséséről

A Magyar Állam nevében és képviselőjében eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: MNV Zrt., 1133 Pozsonyi út 56.) a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § q) pontjában meghatározott „sportinfrastruktúra fejlesztése” közérdekű célra **kisajátítási kérelmet terjesztett elő** az akkor az önkormányzat tulajdonában álló Hajdúnánás külterület 0559 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan. A kisajátítási eljárás során megosztással létrejött Hajdúnánás külterület 0559/2 hrsz.-ú 613 m² alapterületű kivett közút megnevezésű ingatlan és a Hajdúnánás külterület 0559/3 hrsz.-ú 3267 m² alapterületű kivett közút megnevezésű ingatlan. Az MNV Zrt. kérelmére a **Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal** a HB/11-HAT/00873-17/2023. számú határozatával a fentiekben meghatározott **ingatlanok Magyar Állam javára történő kisajátítása mellett döntött.**

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat **Képviselő-testülete** a 374/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat figyelembevételével, a 181/2023. (VI. 29.) számú Határozatával **vette tudomásul a 0559/2 és 0559/3 helyrajzi számú ingatlanok kisajátítását**, a Héthy Sándor igazságügyi ingatlan-értékelési szakértő (Nytsz.: 280590) által **megállapított 5.025.971,- Ft ingatlanforgalmi kártalanítási összeg ellenében.**

A kisajátítási cél szerinti MotoGP versenypálya és sportkomplexum beruházásnak 2024. június 30. napjáig kellett volna megvalósulnia, ezért:

- A Kstv. 35.§ (1) bekezdése szerint a kisajátított ingatlan csak a kérelemben megjelölt célra használható fel.
- A Kstv. 35. § (2) bekezdése szerint a kisajátítást kérőnek az ingatlant a kisajátítási határozatban meghatározott határidőn belül a kisajátítási célra fel kell használnia.
- A 35. § (3) bekezdése értelmében amennyiben a kisajátítási célja a (2) bekezdésben meghatározott időtartamon belül nem valósul meg, az ingatlan korábbi tulajdonosát visszavásárlási jog illeti meg. Abban az esetben, ha a korábbi tulajdonos (vagy annak jogutódja, örököse) a visszavásárlási jogról lemond, a visszavásárlási jog az állam, illetve az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlóját illeti meg.

A fentiekben leírtak alapján az önkormányzatnak visszavásárlási joga van a 0559/2 és 0559/3 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, ezért a Képviselő-testületnek elvi döntést szükséges hoznia, hogy gyakorolni kívánja-e jogosultságát.

Az MNV Zrt. az elvi döntés meghozatalához irányárként az ingatlanok jelenlegi forgalmi értékét (5.025.971,- Ft) határozta meg.

Ha az önkormányzatnak az elvi szándéka fennáll a visszavásárlására, az MNV. Zrt. a piaci ár meghatározására, független szakértő bevonásával forgalmi értékbecslést kezdeményez, amely további Képviselő-testületi döntéseket eredményez.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

A./változat:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 35. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló, és a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Pozsonyi út 56.) kezelésében álló Hajdúnánás külterület 0559/2 hrsz.-ú 613 m² alapterületű kivett közút megnevezésű ingatlant és a Hajdúnánás külterület 0559/3 hrsz.-ú 3267 m² alapterületű kivett közút megnevezésű ingatlanokat **nem kívánja visszavásárolni.**

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Bódi Judit polgármester

Határidő: 2024. október 31.

B./ változat:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 35. § (3) bekezdése alapján elvi döntésként úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló, és a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Pozsonyi út 56.) kezelésében álló Hajdúnánás külterület 0559/2 hrsz.-ú 613 m² alapterületű kivett közút megnevezésű ingatlant és a Hajdúnánás külterület 0559/3 hrsz.-ú 3267 m² alapterületű kivett közút megnevezésű ingatlanokat **vissza kívánja vásárolni.**

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Bódi Judit polgármester

Határidő: 2024. október 31.

Hajdúnánás, 2024. szeptember 18.

Szólláth Tibor
polgármester